



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**Disciplinare di incarico per l’Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per prestazioni specialiste per gli aspetti strutturali per il miglioramento sismico della porzione dell’immobile ove ha sede la scuola media Mazzini quale porzione dell’immobile dell’Istituto Maurolico di Messina”**

**CUP: B46F23000200003 - CIG: Z763E02EB4**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Messina, presso l’ufficio del sottoscritto Dirigente sito a *in Via Ventiquattro Maggio*, tra

L'Amministrazione ..... - che d'ora in poi sarà denominata "**amministrazione**" e per essa, in qualità di rappresentante ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000, il **Dirigente** .....

e

**Ing. Arch. ANTONINO FLORAMO** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 3643 in data 24/03/2010, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 2120 dal 28/03/2014, residente a Barcellona Pozzo di Gotto Prov. Messina, Via Papa Giovanni XXIII n. 198, nella qualità di **Amministratore legale rappresentante** e socio (quota al 40%) della **società d’ingegneria ai sensi dell’articolo 46 c.1 lett. c del D.Lgs 50/2016 "STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l."** in breve "**S.F.E.A. s.r.l.**" avente sede legale in Barcellona Pozzo di Gotto Via Papa Giovanni XXIII n. 249, regolarmente iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina con il num REA 226611 P.IVA 03286270834 dal 12.12.2013 telefono 090-9761542, fax 090-9761542, e-mail [info@studiofloramo.it](mailto:info@studiofloramo.it), pec: [sfea@pec.it](mailto:sfea@pec.it) in seguito indicato semplicemente "**incaricato**",

## Premesso:

- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 3506 del 12/09/2023, con cui sono stati approvati i verbali di gara e provveduto all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto integrato relativo a Indagini integrative, di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori “ I.I.S. “F. MAUROLICO” - Interventi di messa in sicurezza dell’edificio scolastico – Codice Edificio 0830483252, alla Ditta CONSORZIO INNOVA società Cooperativa, P.I. 03539261200, con sede a Bologna in via Papini, 18 per un importo contrattuale di € 2.796.750,46 di cui € 2.529.637,90 per lavori, € 32.153,74 per oneri di sicurezza ed € 234.958,82 per servizi tecnici, oltre oneri ed IVA, corrispondente ad un ribasso del 24,17% ed al relativo impegno di spesa;
- **CHE** nelle more dell’espletamento delle verifiche dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, con Verbale del 03/10/2023 si proceduto alla consegna, all’Operatore Economico aggiudicatario, in via d’urgenza per l’esecuzione anticipata del contratto (*ai sensi dell’art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall’art. 4 comma 1 della L. 120/2020*), in ragione dei tempi contingentati previsti dalle scadenze del pnrr, fonte di finanziamento dell’intervento, dei servizi di aggiornamento delle indagini integrative, di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- **CHE** l’attività di progettazione è stata svolta dalla Società di Ingegneria “Studio Floramo Engineering & Architetture” s.r.l., come indicato nella documentazione dell’offerta migliorativa proposta dalla ditta aggiudicataria Consorzio Innova Società Cooperativa;
- **CHE** la Società di Ingegneria “Studio Floramo Engineering & Architetture s.r.l.”, con nota pec prot. Entrata n. 42517/23 del 16/11/2023 con riferimento all’appalto integrato relativo a: Indagini integrative, di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori: I.I.S. Maurolico interventi di messa in sicurezza dell’edificio scolastico di Messina. Codice Edificio 1 CIG 981553648C - CUP B41B20001040001 – Trasmissione Link Elaborati Progettuali - Progetto Definitivo/Esecutivo ha inviato la documentazione relativa alla progettazione definitiva/esecutiva;
- **CHE** con pec prot. n. 42864/2023 del 17/11/2023 è stata convocata dal RUP la conferenza dei Servizi per acquisizione dei pareri e nulla-osta finalizzati all’approvazione del progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell’art. 14 bis L. 241/90 e ss.mm.ii. con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, giusto art. 48, comma 5 del D.L. 77/2021 come convertito in L. n. 108/2021 e ss.mm.ii., sul progetto FONDI UNIONE EUROPEA – NEXT

GENERATION EU - I. I. S. "F. MAUROLICO" - Interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico – Codice Edificio 1 – 0830483252. CUP: B41B20001040001;

- **CHE** sono stati acquisiti i pareri favorevoli del: Comune di Messina – Urbanistica; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Messina; Soprintendenza Beni Culturali Messina. ASP Messina ha dichiarato non dovuto il parere; E-distribuzione non ha formulato parere. Mentre, il **Genio Civile di Messina** con nota prot. AF 43951 del 24/11/2023, in riscontro alla convocazione della conferenza dei servizi, al fine di soddisfare le previsioni di cui al Cap. 8 paragrafo 8.4.2 delle NTC 2018 che prevede: "La valutazione della sicurezza e il progetto di intervento dovranno essere estesi a tutte le parti della struttura potenzialmente interessate dalle modifiche di comportamento, nonché alla struttura nel suo insieme", è emersa la necessità di estendere le valutazioni e le previsioni progettuali ai fini sismici, anche sulla parte di edificio ove è allocata la scuola media Mazzini di Via Oratorio, nella considerazione che si tratta di valutazione di rischio sismico di un unico edificio, porzione di immobile precedentemente con inserita nella progettazione per espresso diniego del Ministero Istruzione in ragione della non ammissibilità del finanziamento su immobili non destinati a scuola superiore di secondo grado;
- **CHE** pertanto, al fine di soddisfare la prescrizione del Genio Civile di Messina, si rende necessario estendere le previsioni progettuali anche alla porzione di edificio ove ha sede la Scuola Media Mazzini, precedentemente escluso dalle predizioni progettuali, pur trattandosi di un unico corpo di fabbrica, per espresso diniego del Ministero dell'Istruzione non essendo possibile impiegare le risorse di cui al finanziamento su porzione di immobile non destinato a scuola superiore di secondo grado;
- **CHE** lo "Studio Floramo Engineering & Architetture s.r.l.", si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico nei termini richiesti dal Genio Civile di Messina sulla porzione dell'immobile ove ha sede la Scuola Media Mazzini quale porzione dell'immobile dell'Istituto Maurolico di Messina, alle condizioni di cui al presente schema di disciplinare d'incarico, per un importo complessivo calcolato secondo il principio dell'equo compenso giusta L. n. 49 del 21 aprile 2023, G.U. n. 104 del 5 maggio 2023, e pari a € 35.917,38 più 4% casse professionali per €. 1.436,69 ed IVA 22% pari a € 8.217,89 , per complessivi € 45.571,96;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Articolo 1 – Oggetto e importo dell'incarico**

Il servizio affidato riguarda le prestazioni specialiste per gli aspetti strutturali per il miglioramento sismico della porzione dell'immobile ove ha sede la scuola media Mazzini quale porzione dell'immobile dell'Istituto Maurolico di Messina"

L'ammontare del compenso dovuto dall'Amministrazione all'Incaricato per l'esecuzione dell'incarico oggetto del presente Disciplinare, quale corrispettivo per tutti i servizi richiesti nel presente Disciplinare di incarico, al netto degli oneri fiscali e previdenziali è quello offerto ed è pari a € \_\_\_\_\_(Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) escluso solo gli oneri fiscali e previdenziali. L'importo complessivo, compreso gli oneri fiscali e previdenziali, è pertanto di € \_\_\_\_\_(Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_). Rimane convenuto tra le parti che nel caso di variazione della quantità e qualità delle prestazioni o delle percentuali degli oneri fiscali e previdenziali, il compenso dovrà essere rideterminato, così come previsto dalla Legge 49/2023.

Si dà atto che, che si applica la Legge 49/2023 in tema di equo compenso per cui non è applicabile alcun ribasso sull'onorario per il servizio di progettazione.

Nell'ambito delle competenze è compresa la prestazione specialistica geologica che sarà espletata dal professionista geologo componente dello Studio Floramo.

#### **Articolo 2 – Modalità di svolgimento del servizio**

L'incaricato deve attenersi all'osservanza delle norme di cui al D. Lgs 36/2023 del 31/03/2023 (*codice*) e delle norme transitorie del D.P.R. 207/2010 (*regolamento*), nonché di ogni altra disposizione di legge o regolamento nazionale e regionale vigente in materia di opere pubbliche.

Nello svolgimento dell'**attività progettuale**, l'incaricato dovrà attenersi a quanto impartito dall'Amministrazione e a quanto stabilito dal *codice* di cui al D.lgs 36/2023 e dovrà coordinarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e con gli altri funzionari della struttura organizzativa competente, riferendo periodicamente sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali e poter concordare decisioni sui singoli problemi che dovessero sorgere nel corso dello svolgimento del presente incarico.

Nel progetto commissionato, dovranno essere recepite tutte le eventuali prescrizioni impartite dagli organi tecnici di controllo, nonché le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante prima dell'approvazione del progetto medesimo, senza per questo sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

L'attività specialistica progettuale si conclude con la determinazione dirigenziale di approvazione del progetto.

### **Articolo 3 – termini**

L'Incaricato è tenuto a presentare all'Amministrazione il progetto completo di ogni allegato, in 1 copie e su relativo supporto informatico riproducibile e non modificabile, entro quindici (**gg 15**) giorni dalla data dell'avvio del Servizio effettuata mediante la sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

I tempi necessari per l'ottenimento di pareri o nulla-osta preventivi o per la fornitura di eventuali supporti e indagini a carico della stessa Amministrazione, non sono computati nei tempi previsti per l'espletamento dell'incarico.

Su motivata richiesta dell'Incaricato, il R.U.P. può concedere eventuale proroga.

### **Articolo 4**

L'Incaricato si obbliga ad introdurre nella progettazione specialistica, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati che si rendano necessari per i pareri tecnici e l'approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

### **Articolo 5 – Modalità di pagamento**

Si conviene tra le parti, che il corrispettivo economico per il servizio come definito all'art. 1 sarà così corrisposto:

a) il 100% del compenso relativo alla prestazione specialistica di progettazione, previa presentazione della relativa fattura, a seguito della presentazione ed approvazione del progetto commissionato;

### **Articolo 6 - Recesso**

Nel caso in cui il professionista non ottemperi a quanto previsto nel presente disciplinare, oppure non rispetti i compiti e la tempistica richiesti espressamente dal RUP, lo stesso provvederà al sollecito scritto. Se permane l'inottemperanza, previa informazione all'Amministrazione, il RUP procederà alla proposta di risoluzione del contratto, senza che a questo spettino, per detta risoluzione, indennizzi o compensi di sorta, fatta salva la riserva di ogni azione di rivalsa per eventuali danni subiti.

Il recesso dall'incarico da parte dell'Incaricato comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

### **Articolo 7 - Riservatezza**

La documentazione prodotta resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie dopo, comunque, avere sentito l'incaricato e sempre che non venga modificato sostanzialmente il servizio affidato.

Il professionista si impegna a mantenere la massima riservatezza ed a non divulgare per alcuna ragione le informazioni che acquisirà nel corso del contratto. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del contratto, fin quando le informazioni diverranno pubbliche. Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso del contratto ed eventuale richiesta di risarcimento danni.

### **Articolo 8**

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente Disciplinare, compreso la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, sono possibilmente definite in via bonaria, nel termine di quindici giorni, tra il RUP e l'Incaricato. Nel caso di esito negativo, dette controversie saranno deferite all'Ente di competenza come previsto dalla Legge 49/2023. Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente per quanto applicabile.

### **Articolo 9 - Subappalto**

L'incaricato non può affidare in subappalto a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto o parte dello stesso.

### **Articolo 10 - Tracciabilità**

L'incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dalla data di sottoscrizione del presente Disciplinare, gli estremi del c/c bancario o postale; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi.

---

Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità, costituiscono causa di risoluzione del presente Disciplinare. Si procederà, altresì, alla risoluzione del Disciplinare nell'ipotesi in cui l'Incaricato sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, come previsto dalle disposizioni vigenti.

#### **Articolo 11**

L'Incaricato si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usurario da parte di organizzazioni o soggetti criminali.

L'incaricato si impegna, altresì, a rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

L'incaricato, contestualmente alla sottoscrizione del presente disciplinare, sottoscrive i sotto elencati documenti:

1. Protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa";
2. Patto di integrità;
3. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
4. Il Codice di comportamento dell'Ente per presa visione.

#### **Articolo 12 – Polizza Assicurativa**

Il Professionista incaricato è responsabile verso l'Amministrazione dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori od omissioni nello svolgimento delle attività di propria competenza.

Il Professionista dichiara di essere munito di **polizza assicurativa** n. PI-569590020L0 stipulata con Arch Insurance Dual per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività professionale.

#### **Articolo 13 - Spese**

Sono a carico dell'Incaricato tutte le spese inerenti le copie del presente atto, bolli e eventuali tasse di registrazione. Restano a carico dell'Amministrazione quelle dovute all'Incaricato per contributi e oneri previdenziali, I.I.V.A. professionale e quanto altro dovuto per legge.

#### **Articolo 14**

Ai fini del presente Disciplinare le parti eleggono domicilio:

- l'Amministrazione: Città Metropolitana di Messina c/o la sede istituzionale Corso Cavour, 86 98122 Messina;
- l'Incaricato STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture srl presso Via Papa Giovanni XXIII, 249 – 98051 Barcellona Pozzo di Gotto tel. 0909761542 e-mail certificata [sfea@pec.it](mailto:sfea@pec.it)

#### **Articolo 15**

La liquidazione dei compensi spettanti all'incaricato avverrà su presentazione di regolare fattura, nelle modalità di legge, previo riscontro della polizza di garanzia di cui all'art. 12 e con le modalità di cui all'art. 5.

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale.

Il presente atto consta di numero 5 facciate, e della facciata sin qui.

f.to il \_\_/\_\_/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del DPR n. 445/2000, del D.lgs n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

---